


# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen BauGB, BauNVO

(\* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

### Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Gewerbegebiet; Gebietsnummer\*

### Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 Grundflächenzahl\* (Höchstmaß)

 Baumassenzahl\* (Höchstmaß)

 absolute Höhe\* baulicher Anlagen in Meter über NN (Höchstmaß)

### Bauweise, überbaubare Grundstücksfl., § 9 (1) 2. BauGB, §§ 22-23 BauNVO

 abweichende Bauweise (gemäß Textteil)

 Baugrenze


### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer*	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Bauweise
Baumassenzahl	Dachneigung

### Nutzungsschablonen

GE 1	HBA 462,00	GE 2	HBA 462,00	GE 3	HBA 462,00
GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a
BMZ 6,0	DN 15	BMZ 6,0	DN 15	BMZ 6,0	DN 15
GE 4	HBA 462,00	GE 5	HBA 466,00	GE 6	HBA 461,00
GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a
BMZ 10,0	DN 15	BMZ 10,0	DN 15	BMZ 6,0	DN 15
GE 7	HBA 461,00	GE 8	HBA 462,00	GE 9	HBA 471,00
GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a
BMZ 6,0	DN 15	BMZ 10,0	DN 15	BMZ 10,0	DN 15

### Flächen für Versorgungsanlagen, § 9 (1) 12 BauGB

 Flächen für Versorgungsanlagen

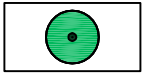
 Zweckbestimmung: Elektrizität

### Grünflächen, § 9 (1) 15. BauGB

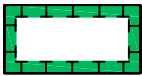
 Grünfläche, öffentlich

 Grünfläche, privat

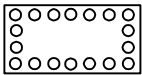
# Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



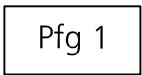
Pflanzbindung Bäume



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

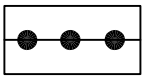


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

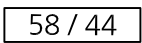


Pflanzgebot gemäß Textteil; Flächennummer\*

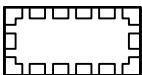
## Sonstige planungsrechtliche Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

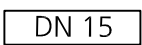


Lärmkontingent tags/nachts: 58/44\* in dB(A)/m<sup>2</sup>



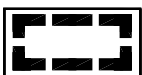
mit Leitungsrecht zugunsten öffentl. u. priv. Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Flächen, § 9 (1) 21. BauGB

## Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



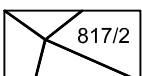
Dachneigung\* des Hauptdaches in Grad (Höchstmaß)

## Sonstige Planzeichen gemäß BauGB, BauNVO, LBO

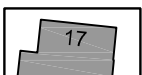


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

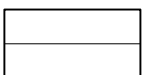
## Bestandsdarstellung



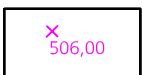
Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer\*



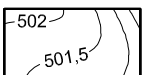
bestehendes Gebäude und Hausnummer\*



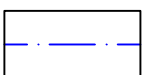
sonstige topographische Linie (z.B. Straßeneinteilung)



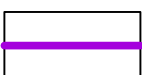
Bestandshöhe\* in m über NN



Höhenlinien mit Bestandshöhe\* in m über NN



bestehender Kanal



Gemarkungsgrenze

**stadt weingarten**

stadtplanung und bauordnung



Bebauungsplan / örtlichen Bauvorschriften

\*Gewerbegebiet Welte-Nord, Änderung Bereich Weltehof"

- Zeichenerklärung

rechtskräftig seit 28.02.2020

Maßstab

-

Bearbeiter

T. Pommer

Datum

28.02.2020