

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtl. Festsetzungen BauGB, BauNVO

(* = Zahlenwerte und Angaben sind Beispiele)

Art der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 WR 1 Reines Wohngebiet, Gebietsnummer*

 SO 1 Sondergebiet, Gebietsnummer*

Maß der baulichen Nutzung, § 9 (1) 1. BauGB

 WH 6,00 Wandhöhe* in m über Bezugspunkt (Höchstmaß)

 WH 500,0 Wandhöhe* in m über NN (Höchstmaß)

 GH 504,0 Gebäudehöhe* in m über NN (Höchstmaß)

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Anzahl Vollgeschosse, § 9 (1) 1. BauGB, § 20 BauNVO

 II Anzahl Vollgeschosse*

Baugrenze, § 9 (1) 2. BauGB, § 23 BauNVO

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung, Gebietsnummer	Wandhöhe
Grundflächenzahl Hauptnutzung	Gebäudehöhe / Vollgeschosse
Dachform; Dachneigung	

Nutzungsschablonen

SO 1	WH 500,0	SO 2	WH 504,0	SO 3	WH -
GR 1000	GH 504,0	GR 1000	GH 510,0	GR 2500	GH 514,0
		SD, WD, PD, FD	SD, PD, FD		

SO 4	WH -	SO 5	WH -	WR 1	WH 4,00
GR 1500	GH 514,0	GR 2000	GH s. Plan	GRZ 0,50	GH 9,00
SD, PD, FD		SD, WD, PD, FD		SD, DN 42°-45°	

WR 2	WH 4,50	WR 3	WH 6,00	WR 4	WH 9,00
GRZ 0,50	GH 9,00	GRZ 0,50		GRZ 0,50	II
SD, DN 42°-45°		PD, DN 2°-5°		PD, DN 2°-5°	

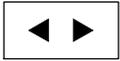
Verkehrsflächen, öffentlich § 9 (1) 11. BauGB

 Fahrbahn

 Gehweg

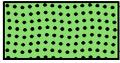
 Verkehrsmischflächen

Anschluss an Verkehrsflächen

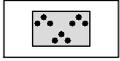


Ein- und Ausfahrt

Grünflächen § 9 (1) 15. BauGB



öffentliche Grünfläche

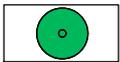


Zweckbestimmung: Parkanlage

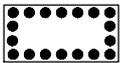
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 (1) 20.+25. BauGB



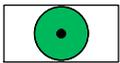
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, § 9 (1) 20. BauGB



Pflanzgebot Bäume gemäß Pflanzliste

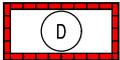


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Pflanzbindung Bäume

Regelungen für den Denkmalschutz, § 9 (6) BauGB



Erhaltungsgebot gemäß Denkmalschutz, § 9 (6) BauGB

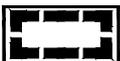
Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4. BauGB



Garagen

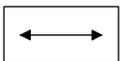


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, § 9(7) BauGB



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung, §§ 1 (4) u. 16 (5) BauNVO

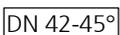
Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO



zugelassene Firstrichtung des Hauptdaches



zugelassene Dachform*
(SD = Satteldach; WD = Walmdach; FD = Flachdach)



zugelassene Dachneigung* (Mindestmaß - Höchstmaß)

stadt weingarten

stadtplanung und bauordnung



Zeichenerklärung zum Bebauungsplan/ örtlichen Bauvorschriften
"Hochschule - Malerstraße, Änderung"

rechtskräftig seit 29.04.2022

Maßstab
1:500 (DIN A4)

Bearbeiter
T. Pommer

Datum
29.04.2022