



## **Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan BP 168 „Burachstraße 20“**

Aufgrund von § 10 in Verbindung mit § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176), Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05. März 2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Weingarten den Bebauungsplan am 05.02.2024 als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans BP 168 „Burachstraße 20“ ergibt sich aus der Planzeichnung des Bebauungsplans vom 28.09.2023.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan BP 168 „Burachstraße 20“ besteht aus:

1. Planzeichnung vom 28.09.2023
2. Textteil vom 28.09.2023
3. Vorhaben- und Erschließungsplänen vom 26.09.2023

Dem Bebauungsplan wird die Begrünung vom 28.09.2023 beigelegt, ohne dessen Bestandteil zu sein.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan BP 168 „Burachstraße 20“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**Weingarten, den 22.02.2024**

gez. C. Moll  
(Oberbürgermeister)

DS